

**Постановление Правительства Республики Хакасия
от 11 мая 2007 г. N 142
"О мерах по реализации Федерального закона "О розничных рынках
и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации"**

Во исполнение Федерального закона от 30.12.2006 N271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 N148 "Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка", Закона Республики Хакасия от 12.04.2007 N16-ЗРХ "О выдаче разрешений на право организации розничного рынка на территории Республики Хакасия", а также в целях организации деятельности ярмарок в Республике Хакасия Правительство Республики Хакасия постановляет:

1. Уполномочить Государственный комитет по промышленности и предпринимательству Республики Хакасия (С.С. Рогозин) осуществлять формирование и ведение реестра розничных рынков Республики Хакасия.

2. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра розничных рынков Республики Хакасия (приложение 1), форму разрешения на право организации розничного рынка (приложение 2), формы уведомлений заявителю (приложения 3, 4).

3. Утвердить план, предусматривающий организацию розничных рынков на территории Республики Хакасия (приложение 5), в соответствии с архитектурными, градостроительными и строительными нормами и правилами, с проектами планировки и благоустройства территории муниципальных образований Республики Хакасия.

4. Утвердить Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке (приложение 6).

5. Установить общие требования к торговому месту на розничном рынке (приложение 7).

6. Рекомендовать органам местного самоуправления:

организовывать и проводить ярмарки по продаже продукции согласно утвержденным планам в соответствии с порядком организации деятельности ярмарок в Республике Хакасия, установленным в приложении 8 к настоящему постановлению;

установить количество торговых мест на розничных рынках для предоставления товаропроизводителям не менее чем в количестве, предусмотренном федеральным законодательством от общего количества торговых мест на розничном рынке;

разработать план комплексных мероприятий по перемещению юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, связанному с процессом приведения деятельности розничных рынков и торговых площадок в соответствие с требованиями действующего законодательства.

7. Государственный контроль за организацией деятельности розничных рынков и продажей товаров (выполнением работ, оказанием услуг) на розничных рынках осуществляют территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные органы исполнительной власти Республики Хакасия и органы местного самоуправления в пределах установленных действующим законодательством полномочий.

8. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Хакасия от 08.11.2006 N299 "О дополнительных мерах по упорядочению торговли на оптовых и розничных рынках Республики Хакасия".

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Хакасия - министра финансов и экономики Республики Хакасия А.М.Иванова.

Председатель Правительства
Республики Хакасия

А. Лебедь

Приложение 1

**Порядок
формирования и ведения реестра розничных рынков Республики Хакасия
(утв. постановлением Правительства Республики Хакасия
от 11 мая 2007 г. N 142)**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и определяет процесс формирования и ведения реестра розничных рынков (далее - Реестр) Республики

Хакасия.

2. Формирование и ведение **Реестра** Республики Хакасия осуществляется Государственным комитетом по промышленности и предпринимательству Республики Хакасия (далее - Держатель Реестра) в целях упорядочения деятельности розничных рынков на территории Республики Хакасия.

3. **Реестр** представляет собой единую информационную базу данных о перечне розничных рынков и сведений о них по форме согласно **приложению** к настоящему Порядку.

4. Внесение в **Реестр** данных об организующих розничный рынок субъектах и объектах недвижимости, где размещаются рынки, осуществляется на основании представленной уполномоченными органами муниципальных образований городских округов и муниципальных районов информации о выданных разрешениях на право организации рынка.

Решение о выдаче разрешений или об отказе в выдаче доводится до заявителей в виде уведомлений.

Информация для формирования Реестра должна содержать сведения, предусмотренные его формой. Сведения Реестра размещаются в сети Интернет на официальном Портале органов государственной власти Республики Хакасия на сайте Держателя Реестра.

5. Субъектами в **Реестре** являются управляющие рынками компании - юридические лица, которым принадлежит рынок, состоящие на учете в налоговом органе по месту нахождения рынка и имеющие разрешения на право организации рынка.

6. Объектами в **Реестре** признаются розничные рынки - имущественные комплексы, предназначенные для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющие в своем составе торговые места.

7. Держатель Реестра обеспечивает:

обработку полученной для формирования Реестра информации, при необходимости - проверку ее достоверности;

ввод данных в Реестр не позднее дня, следующего за днем, когда произведена регистрация поступившей информации;

хранение данных Реестра, исключающее их утрату, искажение и подделку;

представление по запросам органов государственной власти сведений из Реестра;

готовит предложения по внесению изменений в настоящий Порядок.

См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение
к **Порядку формирования**
и ведения реестра
розничных рынков
Республики Хакасия
(форма)

РЕЕСТР
розничных рынков Республики Хакасия

Сведения о субъекте			Сведения об объекте						Номер и дата выдачи разрешения	Основание и срок (дата)				
Полное, сокращенное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения: адрес телефон	Номер и дата свидетельства о регистрации	Номер и дата документа о постановке на учет, ИНН	Название при наличии тип рынка по специализации, место нахождения, площадь	Количество торговых мест всего, в т.ч. арендаторов	в т.ч.					приостановления	возобновления	аннулирования	продления срока действия	прекращения
					продовольственные	непродовольственные	сельскохозяйственные	прочие						

См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение 2

УТВЕРЖЕНО
постановлением Правительства
Республики Хакасия
от 11 мая 2007 г. N 142
(форма)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

(наименование органа местного самоуправления)

РАЗРЕШЕНИЕ N
на право организации розничного рынка

срок действия разрешения с "_____" 200__ г. по "_____" 200__ г.

Разрешение выдано _____
(полное и (или) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование,

организационно-правовая форма, юридический адрес, ИНН заявителя)

Тип рынка _____

Адрес места расположения рынка _____

Выдано на основании: _____

Решение N _____ от _____

Руководитель уполномоченного органа
муниципального образования _____
(наименование органа)

МП _____ / _____ /
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Разрешение продлено до "_____" 200__ года

Решение N _____ от _____

Руководитель уполномоченного органа
муниципального образования _____
(наименование органа)

МП _____ / _____ /
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение 3

УТВЕРЖЕНО
постановлением Правительства
Республики Хакасия
от 11 мая 2007 г. N 142
(форма)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

(наименование органа местного самоуправления)

УВЕДОМЛЕНИЕ N _____
от "_____" 200__ года

Администрация муниципального образования _____

(наименование муниципального образования)

Рассмотрев заявление _____
(полное и (или) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование,

_____ (организационно-правовая форма, юридический адрес, ИНН заявителя)
от "_____" 200__ года и руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 N 148 "Об утверждении правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка", на основании решения N _____ от _____ уведомляет о выдаче разрешения на право организации розничного рынка

_____ (полное и (или) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование,

_____ (организационно-правовая форма, юридический адрес, ИНН заявителя)

Руководитель уполномоченного органа
муниципального образования _____

(наименование органа)

МП

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Один экземпляр уведомления направлен почтой по адресу _____

либо вручен заявителю через _____
(должность, Ф.И.О.) (дата, подпись)

Бланк уведомления заполняется в двух экземплярах. Один экземпляр уведомления выдается заявителю или его уполномоченному лицу.

См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Хакасия
от 11 мая 2007 г. N 142
(форма)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

_____ (наименование органа местного самоуправления)

УВЕДОМЛЕНИЕ N _____
от "_____" 200__ года

Администрация муниципального образования _____

(наименование муниципального образования)

Рассмотрев заявление _____
(полное и (или) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование,

_____ (организационно-правовая форма, юридический адрес, ИНН заявителя)
от "_____" 200__ года и руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 N 148 "Об утверждении правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка", на основании решения N _____

от _____ уведомляет об отказе в выдаче разрешения на право организации розничного рынка

(полное и (или) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование,

организационно-правовая форма, юридический адрес, ИНН заявителя)
по следующим основаниям: _____

Руководитель уполномоченного органа
муниципального образования _____

(наименование органа)

МП

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Один экземпляр уведомления направлен почтой по адресу _____

либо вручен заявителю через _____
(должность, Ф.И.О.) (дата, подпись)

Бланк уведомления заполняется в двух экземплярах. Один экземпляр уведомления выдается заявителю или его уполномоченному лицу.

Приложение 5

**План,
предусматривающий организацию розничных рынков на территории
Республики Хакасия
(утв. постановлением Правительства Республики Хакасия
от 11 мая 2007 г. N 142)**

N п/п	Место нахождения рынка, его специализация	2007 год	Перспективы развития 2007 - 2009 гг.
	Муниципальное образование г. Абакан		
1.	г. Абакан, ул. Торговая, 5, универсальный	действующий	соответствует требованиям законодательства
2.	г. Абакан, ул. Кирова, 251, универсальный	действующий	подлежит закрытию с 2010 года
3.	г. Абакан, ул. Пирятинская, 7, универсальный	действующий	подлежит закрытию с 2010 года
4.	г. Абакан, ул. Катанова, 12, универсальный	действующий	подлежит закрытию с 2010 года
5.	г. Абакан, ул. Крылова (район национальной школы), универсальный	действующий	подлежит закрытию с 2010 года
6.	г. Абакан, ул. Т. Шевченко, 63, универсальный	действующий	соответствует требованиям законодательства
7.	г. Абакан, ул. Итыгина, 15а, универсальный	действующий	соответствует требованиям законодательства
8.	г. Абакан, пос. Молодежный, Юго- Западный квартал, универсальный	действующий	соответствует требованиям законодательства
9.	г. Абакан, ул. Итыгина, 22, универсальный	действует как торговая зона	при условии приведения в соответствие с законодательством
10.	г. Абакан, ул. Пушкина, 207а,	действует как	при условии

	универсальный	торговая зона	приведения в соответствие с законодательством
11.	г. Абакан, ул. Итыгина, 12, универсальный	действует как торговая зона	при условии приведения в соответствие с законодательством
12.	г. Абакан, ул. Итыгина, 18, универсальный	действует как торговая зона	при условии приведения в соответствие с законодательством

13.	г. Абакан, ул. Советская, 156, универсальный	действует как торговая зона	при условии приведения в соответствие с законодательством
14.	г. Абакан, ул. Итыгина, 9, универсальный	действует как торговая зона	при условии приведения в соответствие с законодательством
15.	г. Абакан, ул. Вяткина, 63, универсальный	действует как торговая зона	при условии приведения в соответствие с законодательством
16.	г. Абакан, ул.П. Коммунаров, 151, универсальный	действует как торговая зона	при условии приведения в соответствие с законодательством
17.	г. Абакан, ул. Вяткина, 2, универсальный	действует как торговая зона	при условии приведения в соответствие с законодательством
18.	г. Абакан, ул. Игарская, 15,	действует как	при условии

	универсальный	торговая зона	приведения в соответствие с законодательством
19.	г. Абакан, ул. Итыгина, 22а, универсальный	действует как торговая зона	при условии приведения в соответствие с законодательством
20.	г. Абакан, ул. Итыгина, 226, универсальный	действует как торговая зона	при условии приведения в соответствие с законодательством
21.	г. Абакан, ул. Кирова, 260, универсальный	действует как торговая зона	при условии приведения в соответствие с законодательством
22.	г. Абакан, ул. Итыгина, 20, универсальный	действует как торговая зона	при условии приведения в соответствие с законодательством
	Муниципальное образование г. Абаза		
23.	г. Абаза, ул. Лазо (район домов N2 и N 4), универсальный	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством
	Муниципальное образование г. Саяногорск		
24.	г. Саяногорск, ул. Ярыгина, 7, универсальный	действующий	при условии приведения в соответствие с

			законодательством
--	--	--	-------------------

25.	г. Саяногорск, ул. Успенского, 16, универсальный	действующий	соответствует требованиям законодательства
26.	пгт Черемушки, 16а, универсальный	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством
27.	пгт Майна (район ул. Калинина и ул. Победа), универсальный	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством
28.	г. Саяногорск, 6-й строительный микрорайон, универсальный	организация нового рынка	посредством строительства
	Муниципальное образование г. Сорск		
	г.Сорск ул. Кирова,30, универсальный	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством
	Муниципальное образование г. Черногорск		
29.	г. Черногорск, ул. Советская, 38, универсальный	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством
30.	г. Черногорск, ул. Дзержинского, 226, универсальный	действующий	при условии возведения объекта капитального строительства
31.	г. Черногорск, ул. Дзержинского, 22а, универсальный	действующий	соответствует требованиям законодательства

32.	г. Черногорск, ул. Юбилейная, 136, сельскохозяйственный	действующий	при условии возведения объекта капитального строительства
33.	г. Черногорск, ул. Линейная, 253-1, специализированный	действует как торговая зона	подлежит реконструкции
	Муниципальное образование Алтайский район		
34.	с. Белый Яр, ул. Ленина, 94, универсальный	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством
	Муниципальное образование Аскизский район		
35.	с. Аскиз, ул. Первомайская	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством
	Муниципальное образование Бейский район		

36.	с. Бея, ул. Ленина, универсальный	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством
	Муниципальное образование Богградский район		
37.	с. Боград, ул. Новая, 17а, специализированный	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством
	Муниципальное образование		

	Таштыпский район		
38.	с. Таштып, ул. Кирова, 1, универсальный	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством
	Муниципальное образование Усть-Абаканский район		
39.	аал Доможаков, ул. Механизаторская, специализированный	организация нового рынка	посредством строительства
40.	п. Расцвет, ул. Космонавтов, универсальный	организация нового рынка	посредством строительства
41.	с. Усть-Бюрь, ул. Ленина, 61, универсальный	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством
42.	п. Усть-Абакан, ул. Базарная, универсальный	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством
43.	п.Усть-Абакан, ул. Мира, универсальный	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством
44.	п.Усть-Абакан, ул. Спортивная, универсальный	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством
	Муниципальное образование Ширинский район		
45.	пгт Шира, ул. Щетинкина, 113 специализированный	действующий	при условии приведения в

			соответствие с законодательством
46.	пгт Шира , ул. Щетинкина,110 специализированный	действующий	при условии приведения в соответствие с законодательством

**Порядок
заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке
(утв. постановлением Правительства Республики Хакасия
от 11 мая 2007 г. N 142)**

1. Предоставление торговых мест на розничных рынках (далее - Рынок) осуществляется с оформлением договора о предоставлении торгового места на розничном рынке в письменной форме с указанием количества арендуемых мест и их нумерации, вида объекта, периода, условий и стоимости его аренды, размера взимаемой платы за дополнительно предоставляемые услуги и другие необходимые реквизиты.

Управляющая рынком компания предоставляет возможность получения следующих видов платных услуг:

- предоставление весоизмерительных приборов и инвентаря;
- выдача специальной санитарной одежды;
- хранение личных вещей продавцов;
- выгрузка и погрузка товаров;
- хранение в холодильниках, хранилищах, складских помещениях, камерах хранения сельскохозяйственной продукции, продовольственных и непродовольственных товаров;
- разрубка мяса.

2. Заключение договора о предоставлении торгового места на розничном рынке производится на основании заявления с предъявлением сведений, установленных Федеральным законом от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации". Заявление принимается и рассматривается в течение 15 дней. Управляющая рынком компания несет ответственность за предоставление торговых мест без соответствующих документов.

3. Управляющая рынком компания производит регистрацию поступивших заявлений с целью установления очередности предоставления торговых мест по дате поступления заявления. Арендаторы по ранее заключенному договору имеют преимущественное право на его перезаключение при условии отсутствия актов о нарушениях требований действующего законодательства. Управляющая рынком компания имеет право предоставления торговых мест на конкурсной основе или путем проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

4. Предоставление торгового места товаропроизводителям на срок до 10 дней осуществляется по соглашению, подтвержденному кассовым чеком об оплате, зарегистрированному в специальном журнале. На сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном рынках для товаропроизводителей торговые места по упрощенной форме (соглашение, подтвержденное кассовым чеком об оплате) предоставляются на срок до одного месяца, кроме случаев, установленных действующим законодательством.

5. Организации, индивидуальные предприниматели и граждане (далее - арендаторы) осуществляют продажу товаров только в местах, отведенных управляющей рынком компанией.

6. Информация об арендаторах торговых мест с указанием реквизитов всех предъявленных документов хранится у управляющей рынком компании в течение всего периода действия договора.

7. Получение от арендаторов денежных средств за предоставление торгового места оформляется в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством о ведении бухгалтерского учета, налоговым законодательством и требованиями по соблюдению финансовой дисциплины.

8. Управляющая Рынком компания имеет право расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке до истечения установленного срока в следующих случаях:

- неоднократные нарушения действующего законодательства, регламентирующего деятельность в сфере торговли;

- неоднократные нарушения правил хранения и реализации товаров, санитарных, противопожарных и других норм и правил;

- препятствие проведению проверок;

- несоблюдение регламента работы рынка и условий договора о предоставлении торгового места.

9. Управляющая рынком компания обязана предусмотреть предоставление льгот по оплате торгового места для товаропроизводителей и лиц, реализующих продукцию, выращенную на собственных садовых и приусадебных участках. Льгота предоставляется на одно торговое место.

10. Передача торговых мест третьему лицу не допускается.

11. Заключение договора о предоставлении торгового места на розничном рынке осуществляется по прилагаемой к настоящему Порядку типовой форме договора о предоставлении торгового места на розничном рынке. При необходимости управляющая рынком компания имеет право вносить дополнения в типовую форму договора, не противоречащие действующему законодательству.

См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение
к Порядку заключения договора
о предоставлении торгового места
на розничном рынке

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ**

_____ "_____" _____ 200__ г.
(наименование муниципального образования)

Управляющая рынком компания _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и цена договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает во временное пользование торговое место (торговые места N,N) N _____ на розничном рынке _____, площадь которого составляет _____ и предназначенное для _____ (цель предоставления торгового места).

1.2. Арендная плата исчисляется Арендодателем с момента подписания договора и составляет _____ за _____.

1.3. Размеры арендной платы могут изменяться по согласованию сторон, но не чаще одного раза в год.

1.4. Арендная плата вносится в следующие сроки и в следующем порядке:

1.5. Арендодатель обязуется выполнить за дополнительную плату следующие дополнительные услуги: _____.

1.6. Неиспользование торгового места Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

1.7. Торговое место предоставляется в аренду на срок _____ с _____ по _____.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору торговое место в состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и отвечающем требованиям законодательства.

2.1.2. Обеспечить охрану торгового места и оборудования в нерабочее время.

2.1.3. Производить уборку территории и вывозить мусор.

2.1.4. Обеспечить бронирование торгового места до _____ часов наступившего дня. По истечении указанного в настоящем пункте времени бронь с торгового места снимается и оно может быть предоставлено другому лицу на общих основаниях.

2.1.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям договора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Соблюдать нормы действующего законодательства.

2.2.3. Поддерживать торговое место в надлежащем санитарном и техническом состоянии, в том числе путем проведения за свой счет текущего ремонта.

2.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

2.2.5. Осуществлять торговлю согласно ассортиментному перечню.

2.2.6. Заблаговременно поставить в известность Арендодателя о

временном приостановлении торговли в силу объективных обстоятельств.

2.2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования торгового места без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. В течение месяца по истечении срока аренды (в случае отказа Арендодателя в предоставлении торгового места) либо досрочном расторжении договора освободить торговое место и за свой счет привести торговое место в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

2.2.9. Допускать на арендуемое место представителей Арендодателя.

3. Права сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Арендатора надлежащего выполнения в местах торговли правил торговли и внутреннего распорядка на рынках, соблюдения требований нормативных правовых актов.

3.1.2. Расторгнуть настоящий договор и требовать возмещения понесенных убытков в случае, если Арендатор систематически пользуется принятым в аренду торговым местом не по целевому назначению, письменно предупредив об этом Арендатора за _____ дней.

3.1.3. При невнесении Арендатором арендной платы в полном объеме более двух периодов подряд взыскивать с Арендатора задолженность в бесспорном порядке.

3.1.4. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий договора.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. В любое время расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив об этом Арендодателя не позднее чем за _____ дней.

3.2.2. Требовать от Арендодателя снижения размера арендной платы в случаях, за которые Арендатор не отвечает, а условия использования или состояние торгового места ухудшилось.

3.2.3. Возвратить Арендодателю торговое место после прекращения действия настоящего договора по передаточному акту в эксплуатационном состоянии с учетом нормального износа.

4. Расторжение договора аренды

4.1. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Арендатор:

4.1.1. Пользуется торговым местом с существенным нарушением условий настоящего договора либо с неоднократными нарушениями, что подтверждается актами, протоколами и другими документами контролирующих органов и служб.

4.1.2. Более _____ раз подряд в течение _____ дней без письменного предварительного уведомления Арендодателя не осуществляет торговлю.

4.1.3. Более двух периодов не вносит арендную плату в полном объеме.

4.1.4. Предоставляет торговое место в аренду третьему лицу.

4.2. По требованию Арендатора настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендодатель:

4.2.1. Не предоставляет обусловленное настоящим договором торговое место либо чинит препятствия в его эффективной и надлежащей эксплуатации в соответствии с условиями договора.

4.2.2. Не обеспечивает создание надлежащих условий и устранение обстоятельств, препятствующих использованию Арендатором торгового места по целевому назначению.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров или разногласий

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, обмена письмами между сторонами.

6.2. Споры сторон, вытекающие из исполнения договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают, что на день подписания договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить

основанием для расторжения договора.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Арендодателя, второй - для Арендатора.

7.3. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

От Арендодателя _____

Арендатор:

От Арендатора _____

Приложение 7
к постановлению Правительства
Республики Хакасия
от 11 мая 2007 г. N 142

Общие требования к торговому месту на розничном рынке

Управляющая рынком компания разрабатывает и утверждает по согласованию с органами, уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, за охраной общественного порядка, а также органами по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, органами по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека схему размещения торговых мест, предусматривающую зонирование по видам продукции с учетом товарного соседства. Торговые места должны быть пронумерованы. Размещение торговых объектов и оборудования должно обеспечить потребителям свободный доступ к местам торговли и возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций.

В соответствии со схемой размещения торговых мест и объектов на территории рынка должны быть также выделены торговые места для лиц, осуществляющих продажу:

- товаров, бывших в употреблении;
- сельскохозяйственной продукции, выращенной в личных подсобных хозяйствах;
- живых животных.

Запрещается организация дополнительных торговых мест, ограничивающих свободное передвижение по рынку, в том числе в вестибюлях, тамбурах, в проходах между установленными в соответствии со схемой размещения торговыми рядами.

Для рыночного комплекса торговое место на одного продавца должно быть не менее шести квадратных метров, включая площадь, на которой установлено торгово-технологическое оборудование, предназначенное для выкладки товаров, площадь для складирования дневного товарного запаса. Оборудование торговых мест должно соответствовать реализуемой группе товаров.

На прилегающей к рыночному комплексу территории допускается размещение предприятий стационарной (павильон, киоск) и передвижной мелкорозничной сети (палатка, лоток и т.д.). На сельскохозяйственном рынке допускается реализация сельскохозяйственной продукции, не прошедшей промышленной обработки, с автотранспортных средств.

Оборудование торговых мест должно соответствовать современным архитектурно-художественным требованиям.

При оборудовании торговых мест необходимо учитывать:

- наличие вывески о принадлежности объекта и режиме работы;
- обеспечение санитарных требований к рабочему месту и прилегающей территории;
- соблюдение действующих в сфере торговли правил и норм.

Управляющая рынком компания может вводить дополнительные требования к торговым местам, не противоречащие действующему законодательству.

Приложение 8
к постановлению Правительства
Республики Хакасия
от 11 мая 2007 г. N 142

Порядок организации деятельности ярмарок в Республике Хакасия

1. Настоящий порядок регулирует отношения, возникающие при подготовке и проведении ярмарок на территории Республики Хакасия.

2. Ярмарка является рыночным мероприятием, которое организовывается органом местного самоуправления либо уполномоченной органом местного самоуправления организацией вне пределов розничных рынков и имеет временный характер.

Организация ярмарки осуществляется по утвержденному плану на определенный период времени в целях обеспечения жителей городских округов и поселений широким ассортиментом продукции преимущественно от товаропроизводителей с предоставлением им не менее 50 процентов торговых мест от общего количества мест на ярмарке.

3. Субъектами торговли на ярмарках выступают зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также граждане (в том числе граждане, ведущие крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством), с преимущественным правом организаций и индивидуальных предпринимателей Республики Хакасия.

Допускается участие юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги розничной торговли и общественного питания, с предоставлением количества торговых мест, не превышающего установленного организатором ярмарки исходя из требований [пункта 2](#) настоящего Порядка.

В случае отсутствия спроса у товаропроизводителей на предназначенные им места на ярмарке организатор имеет право предоставить данные свободные места другим участникам ярмарки по мере поступления и регистрации в специальном прошнурованном и пронумерованном журнале от них заявок.

4. Для проведения ярмарки отводится территория городского округа или поселения, обладающая искусственным или твердым тактильным (с осязательным изменением фактуры поверхностного слоя) покрытием, необходимым количеством источников энергоснабжения для подключения торгово-технологического оборудования и освещения.

Территория ярмарки должна быть обеспечена санитарно-гигиеническим оборудованием (туалетами и баками для сбора мусора).

5. Организатор ярмарки обеспечивает уборку территории ярмарки, принимает меры по поддержанию охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения в местах проведения ярмарки.

6. Места для торговли на территории ярмарки товаропроизводителям предоставляются со скидкой не менее 60 процентов от стоимости одного торгового места на ярмарке.

7. Продавец продукции обязан:

соблюдать установленные действующим законодательством санитарные и ветеринарные правила;

располагать необходимым оборудованием и инвентарем, обеспечивающими сохранение качества и безопасность продукции;

провести по окончании ярмарки уборку используемого под торговлю места.

8. Продажа продукции на ярмарке осуществляется при наличии:

информации о продавце;

товарно-сопроводительных документов;

документов, подтверждающих качество и безопасность продукции. Данные документы хранятся у продавца в течение всего времени работы ярмарки и предъявляются по требованию контролирующих органов.

9. Контроль за соблюдением требований настоящего Порядка осуществляют организаторы ярмарки и органы государственного контроля в пределах своих полномочий.