



**ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(1 ПОЛУГОДИЕ 2018 ГОДА)**



ПОЛНОМОЧИЯ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА

Россельхознадзор и его территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» за соблюдением (постановление Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1):

- ❖ требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- ❖ требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
- ❖ требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
- ❖ требований в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляют органы государственного земельного надзора;
- ❖ обязанностей по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;
- ❖ предписаний, выданных должностными лицами Россельхознадзора и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

ОСНОВНЫЕ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА



Показатели	1 полугодие 2017 года	1 полугодие 2018 года
Проведено контрольно-надзорных мероприятий, <i>шт.</i>	17 553	17 632
Обследовано земель сельхозназначения, <i>га</i>	6 928 647,5	4 694 815,02
Выявлено нарушений земельного законодательства, <i>шт.</i>	6 985	7 267
Площадь, на которой выявлены нарушения, <i>га</i>	421 426,85	300 411,4
Выдано предписаний, <i>шт.</i>	5 768	5 297
Вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности, <i>шт.</i>	5 850	5 386
Устранено нарушений, <i>га</i>	88 609,07	156 900,99
Вовлечено в сельскохозяйственный оборот, <i>га</i>	44 109,96	60 906,88
Направлено материалов в органы гос. власти субъектов РФ для изъятия земельных участков, <i>га</i>	20 050,57	3 593,11
Принято решений об изъятии земельных участков, <i>га</i>	1 661,71	438,05
Направлено информации о расторжении договоров аренды, <i>га</i>	19 889,41	58 484,1
Принято решений о расторжении договоров аренды земельных участков, <i>тыс. га</i>	6 407,21	17 812,26
Принято решений о добровольном отказе от права собственности на земельный участок, <i>га</i>	12 168,84	25 774,42



ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЯЕМЫЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРОМ

Бездействие, влекущее негативные последствия (часть 1)

(79,5% от выявленных нарушений требований земельного законодательства за 1 полугодие 2018)

Не проведение мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями (58,4%)

Хозяйствующий субъект	Санкция
граждане	20 000 - 50 000 руб.
должностные лица	50 000 - 100 000 руб.
юридические лица	400 000 - 700 000 руб.



Не проведение мероприятий по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления (9,7%)

Хозяйствующий субъект	Санкция
граждане	20 000 - 50 000 руб.
должностные лица	50 000 - 100 000 руб.
юридические лица	400 000 - 700 000 руб.





ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЯЕМЫЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРОМ

Бездействие, влекущее негативные последствия (часть 2)

(79,5 % от выявленных нарушений требований земельного законодательства за 1 полугодие 2018)

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (10,9 %)

Хозяйствующий субъект	Санкции
граждане	0,3 - 0,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 3 000 руб.
должностные лица	0,5 - 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 50 000 руб.
юридические лица	2 - 10 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 200 000 руб.



Помимо административной ответственности в виде штрафа за неиспользование земельного участка предусмотрено:

- *повышение налоговой ставки с 0,3 % до 1,5 % (ч. 1 ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации);*
- *предусмотрено принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника (статья 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).*

ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЯЕМЫЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРОМ



Порча земель

(13,1 % от выявленных нарушений требований земельного законодательства за 1 полугодие 2018 года)

Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы (7,5 %)

Хозяйствующий субъект	Санкции
граждане	1 000 – 3 000 руб.
должностные лица	5 000 – 10 000 руб.
юридические лица	30 000 – 50 000 руб.



Уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления (5,6%)

Хозяйствующий субъект	Санкции
граждане	3 000 – 5 000 руб.
должностные лица	10 000 – 30 000 руб.
лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица	20 000 – 40 000 руб. *
юридические лица	40 000 – 80 000 руб. *



Помимо административной ответственности за порчу земель предусмотрено:

- Возмещение вреда - повышенная имущественной ответственностью, которая устанавливается не только с учетом материальных, но и экологических потерь (Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»)

*или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток

МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СОБЛЮЖДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2018 г. № 800

МОСКВА

О проведении рекультивации и консервации земель

В соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения рекультивации и консервации земель.

2. Признать утратившими силу:
постановление Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1994, № 10, ст. 779);

постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. № 830 "Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 47, ст. 4676).

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

ПРОВЕДЕНИЕ КНМ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ





ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ОТРАЖАЮЩИХ СОДЕРЖАНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ОТВЕТЫ НА КОТОРЫЕ ОДНОЗНАЧНО СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ О СОБЛЮДЕНИИ ИЛИ НЕСОБЛЮДЕНИИ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, СОСТАВЛЯЮЩИХ ПРЕДМЕТ ПРОВЕРКИ (В ЧАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА), ПОЗВОЛЯЮЩИХ ПРОВЕСТИ САМООБСЛЕДОВАНИЕ



Россельхознадзор / Государственный земельный надзор
федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору

Территориальные управления...

www.fsups.ru / Государственный земельный надзор

Государственный земельный надзор

[НПА](#) | [Глоссарий](#) | [Требования](#) | [Часто задаваемые вопросы](#) | [Профилактические мероприятия](#) | [Полезная информация](#) |



- Главное
 - Новости
 - Видео
- События
- Пресса о нас
 - Видео
 - Интервью
- Руководство
 - Руководитель
- Структура
- Государственная служба
- Нормативные документы
 - Решения судов
 - 210-ФЗ
 - Перечень обязательных требований
- Регионализация Российской Федерации
- Противодействие коррупции
- Регистрация и Лицензирование
 - Фармаконадзор
 - КФО
- Аккредитация
- Ввоз. Вывоз. Транзит
 - ВТО
 - Евразийский экономический союз
- Эпизоотическая ситуация
- Государственный земельный надзор
- Финансы
- Контрактная система
- Государственное имущество
- Обращения граждан
- Общественный совет

Обязательные требования

- [Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки, позволяющих провести самообследование](#)
- [Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении Государственного земельного надзора](#)
- [Приказ Россельхознадзора от 02 августа 2017 № 789](#)
«О внесении изменений в приказ Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору от 17 октября 2016 г. №744».
- [Приказ Россельхознадзора от 17.10.2016 № 744](#)
«Об утверждении Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Россельхознадзором мероприятий по государственному контролю (надзору) и Порядка его ведения».
- [Перечень правовых актов и их отдельных частей \(положений\), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Россельхознадзором мероприятий по государственному контролю \(надзору\)](#)

ОН-ЛАЙН КАЛЬКУЛЯТОР «ОПРЕДЕЛЕНИЕ КАТЕГОРИИ РИСКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»

Добро пожаловать на официальный сайт Россельхознадзора!



Россельхознадзор / Государственный земельный надзор
федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору

Территориальные управления...

Государственный земельный надзор

[НПА](#) | [Требования](#) | [Часто задаваемые вопросы](#) | [Профилактические мероприятия](#) | [Полезная информация](#) | **[Он-лайн калькулятор](#)** |

- **Главное**
 - Новости
 - Видео
- События
- **Пресса о нас**
 - Видео
 - Интервью
- **Руководство**
 - Руководитель
- Структура
- Государственная служба
- **Нормативные документы**
 - Решения судов
 - 210-ФЗ
 - Перечень обязательных требований
- **Регионализация Российской Федерации**
- **Противодействие коррупции**
- **Регистрация и Лицензирование**
 - Фармаконадзор
 - КФО
- Аккредитация
- **Ввоз. Вывоз. Транзит**
 - ВТО
 - Евразийский экономический союз
- Эпизоотическая ситуация
- Государственный земельный надзор

Определение категории риска земельного участка сельскохозяйственного назначения

Критерии риска

Условия смены категории риска

Категория риска

✔ Информация, полученная при использовании он-лайн калькулятора, носит информационный характер. Для получения сведений о фактическом присвоении категории риска земельному участку необходимо обращаться в [территориальное управление](#) Россельхознадзора, осуществляющее надзор в субъекте Российской Федерации, в котором расположен такой земельный участок.

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБАХ ПРОВЕДЕНИЯ И МАСШТАБАХ МЕТОДИЧЕСКОЙ РАБОТЫ, НАПРАВЛЕННОЙ НА ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ НАРУШЕНИЙ (ПРОФИЛАКТИКА НАРУШЕНИЙ)



Показатели	2 квартал 2017 года	2 квартал 2018 года
Опубликовано в печати, <i>материалов</i>	419	522
Репортажей на телевидении, <i>шт.</i>	98	158
Выступлений на радио, <i>шт.</i>	360	430
На сайтах территориальных управлений Россельхознадзора размещено, <i>тыс. материалов</i>	3,4	3,6
В других интернет-изданиях размещено, <i>тыс. материалов</i>	2,1	2,2
В рамках приема граждан (физических лиц) даны разъяснения по вопросам государственного земельного надзора, <i>граждан</i>	205	294
Выдано предостережений, <i>шт.</i>	641	1 578