



ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (1 КВАРТАЛ 2018 ГОДА)



ПОЛНОМОЧИЯ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА

Россельхознадзор и его территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» за соблюдением
(постановление Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1):

- ❖ требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- ❖ требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
- ❖ требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
- ❖ требований в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляют органы государственного земельного надзора;
- ❖ обязанностей по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;
- ❖ предписаний, выданных должностными лицами Россельхознадзора и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

ОСНОВНЫЕ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА



Показатели	1 квартал 2017 года	1 квартал 2018 года
Проведено контрольно-надзорных мероприятий, <i>шт.</i>	3 051	2 510
Обследовано земель сельхозназначения, <i>га</i>	1 444 149,3	3 610 441,7
Выявлено нарушений земельного законодательства, <i>шт.</i>	3 144	4 466
Площадь, на которой выявлены нарушения, <i>га</i>	152 039,6	100 700,3
Вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности, <i>шт.</i>	2 143	2 480
Устранено нарушений, <i>га</i>	24 318,5	47 614,8
Вовлечено в сельскохозяйственный оборот, <i>га</i>	3 151,12	5 715,9
Направлено материалов в органы гос. власти субъектов РФ для изъятия земельных участков, <i>га</i>	3 826,8	1 735,3
Принято решений об изъятии земельных участков, <i>га</i>	903,8	212
Направлено информации о расторжении договоров аренды, <i>га</i>	17 169,8	54 298,6
Принято решений о расторжении договоров аренды земельных участков, <i>га</i>	102,8	8 842,2
Принято решений о добровольном отказе от права собственности на земельный участок, <i>га</i>	3 250,6	8 456,7



ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЯЕМЫЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРОМ

Бездействие, влекущее негативные последствия

(83,8% от выявленных нарушений требований земельного законодательства за 1 квартал 2018 года)

Не проведение мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями
(65,9%)

Хозяйствующий субъект	Санкция (ч.2.ст.8.7. КоАП РФ)
граждане	20 000 - 50 000 руб.
должностные лица	50 000 - 100 000 руб.
юридические лица	400 000 - 700 000 руб.



Не проведение мероприятий по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления
(8,1%)





ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЯЕМЫЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРОМ

Бездействие, влекущее негативные последствия

(83,8% от выявленных нарушений требований земельного законодательства за 1 квартал 2018 года)

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения (9,8 %)

Хозяйствующий субъект	Санкции (ч.2.ст.8.8. КоАП РФ)
граждане	0,3 - 0,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 3 000 руб.
должностные лица	0,5 - 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 50 000 руб.
юридические лица	2 - 10 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 200 000 руб.



Помимо административной ответственности в виде штрафа за неиспользование земельного участка предусмотрено:

- *повышение налоговой ставки с 0,3 % до 1,5 % (ч. 1 ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации);*
- *предусмотрено принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника (статья 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).*

ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЯЕМЫЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРОМ



Порча земель

(10,7 % от выявленных нарушений требований земельного законодательства за 1 квартал 2018 года)

Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы (5,9 %)

Хозяйствующий субъект	Санкции
граждане	1 000 – 3 000 руб.
должностные лица	5 000 – 10 000 руб.
юридические лица	30 000 – 50 000 руб.



Уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления (4,8%)

Хозяйствующий субъект	Санкции
граждане	3 000 – 5 000 руб.
должностные лица	10 000 – 30 000 руб.
лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица	20 000 – 40 000 руб. *
юридические лица	40 000 – 80 000 руб. *

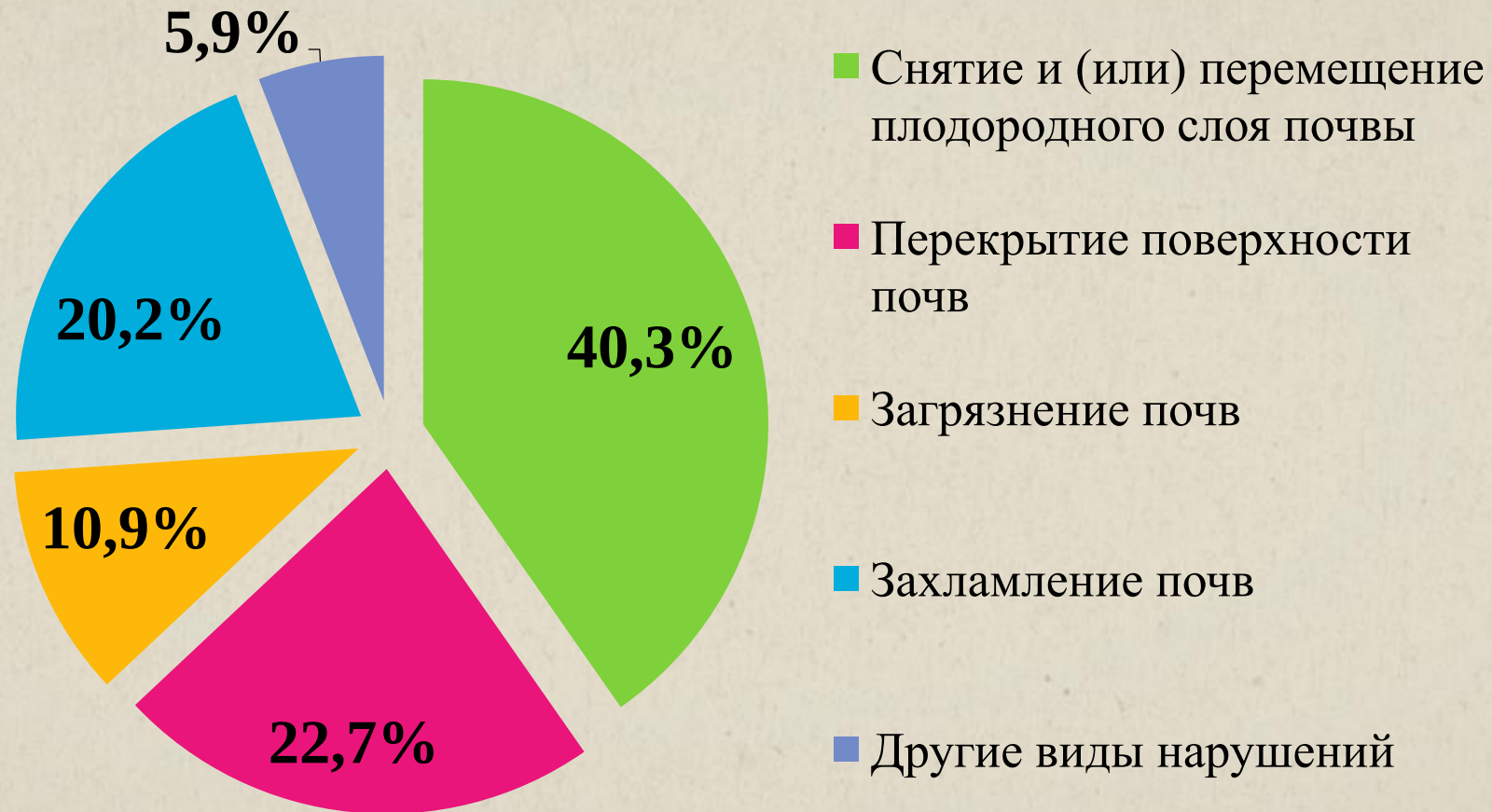


Помимо административной ответственности за порчу земель предусмотрено:

- Возмещение вреда - повышенная имущественной ответственностью, которая устанавливается не только с учетом материальных, но и экологических потерь
- (Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»)

*или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРАВОНАРУШЕНИЙ С ПРИЧИНЕНИЕМ ВРЕДА ПОЧВАМ ПО ВИДАМ НАРУШЕНИЙ ЗА I КВАРТАЛ 2018 ГОДА



МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СОБЛЮЖДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА





ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ОТРАЖАЮЩИХ СОДЕРЖАНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ОТВЕТЫ НА КОТОРЫЕ ОДНОЗНАЧНО СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ О СОБЛЮДЕНИИ ИЛИ НЕСОБЛЮДЕНИИ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, СОСТАВЛЯЮЩИХ ПРЕДМЕТ ПРОВЕРКИ (В ЧАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА), ПОЗВОЛЯЮЩИХ ПРОВЕСТИ САМООБСЛЕДОВАНИЕ



- Главное
 - Новости
 - Видео
- События
- Пресса о нас
 - Видео
 - Интервью
- Руководство
 - Руководитель
- Структура
- Государственная служба
- Нормативные документы
 - Решения судов
 - 210-ФЗ
 - Перечень обязательных требований
- Регионализация Российской Федерации
- Противодействие коррупции
- Регистрация и Лицензирование
 - Фармаконадзор
 - КФО
- Аккредитация
- Ввоз. Вывоз. Транзит
 - ВТО
 - Евразийский экономический союз
- Эпизоотическая ситуация
- Государственный земельный надзор
- Финансы
- Контрактная система
- Государственное имущество
- Обращения граждан
- Общественный совет

Россельхознадзор / Государственный земельный надзор

федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору

Территориальные управления...

www.fsvps.ru / Государственный земельный надзор

Государственный земельный надзор

[НПА](#) | [Глоссарий](#) | **[Требования](#)** | [Часто задаваемые вопросы](#) | [Профилактические мероприятия](#) | [Полезная информация](#) |

Обязательные требования

- [Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки, позволяющих провести самообследование](#)
- [Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении Государственного земельного надзора](#)
- [Приказ Россельхознадзора от 02 августа 2017 № 789](#)
«О внесении изменений в приказ Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору от 17 октября 2016 г. №744».
- [Приказ Россельхознадзора от 17.10.2016 № 744](#)
«Об утверждении Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Россельхознадзором мероприятий по государственному контролю (надзору) и Порядка его ведения».
- [Перечень правовых актов и их отдельных частей \(положений\), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Россельхознадзором мероприятий по государственному контролю \(надзору\)](#)



СВЕДЕНИЯ О СПОСОБАХ ПРОВЕДЕНИЯ И МАСШТАБАХ МЕТОДИЧЕСКОЙ РАБОТЫ, НАПРАВЛЕННОЙ НА ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ НАРУШЕНИЙ (ПРОФИЛАКТИКА НАРУШЕНИЙ)



Показатели	1 квартал 2017 года	1 квартал 2018 года
Опубликовано в печати, <i>материалов</i>	300	260
Репортажей на телевидении, <i>шт.</i>	124	100
Выступлений на радио, <i>шт.</i>	322	250
На сайтах территориальных управлений Россельхознадзора размещено, <i>тыс. материалов</i>	2,3	2,4
В других интернет-изданиях размещено, <i>тыс. материалов</i>	1,7	1,8
В рамках приема граждан (физических лиц) даны разъяснения по вопросам государственного земельного надзора, <i>граждан</i>	151	180
Выдано предостережений, <i>шт.</i>	45	680