

## **Итоги деятельности Управления по государственному земельному надзору за 2012 год.**

**Уважаемый президиум!**

**Уважаемые гости!**

**Уважаемые коллеги!**

**(Слайд 2)** Пермский край является одним из крупнейших регионов Российской Федерации. Площадь земель сельскохозяйственного назначения края составляет 4 330 тыс. га. Сельскохозяйственные угодья составляют 2.411 тыс. га (56% от площади земель сельскохозяйственного назначения). Пахотные земли занимают 1 786 тыс. га - 40% от площади земель сельскохозяйственного назначения.

Государственному земельному надзору в Управлении уделяется повышенное внимание. При общем сокращении в 2011 году численности Управления на 15 % , количество государственных инспекторов по земельному надзору увеличилось на 23% и составляет 16 человек.

Материально-техническое обеспечение находится на должном уровне. При осуществлении надзорной деятельности задействованы 5 автомобилей, в основном повышенной проходимости, имеются 7 GPS- навигаторов, необходимое количество фото и видеоустройств, измерительных приборов. Инспектора в своей работе пользуются программой 1С, информацией размещенной ИПС Управления и разработанной Росреестром публичной кадастровой картой Пермского края.

При осуществлении возложенных полномочий оперативно получать информацию о государственном учете земельных участков с кадастровыми номерами из регистрирующих органов имеется возможность формирования запросов посредством электронной почты.

В помощь инспектору в 2012г. разработана инструкция по организации осуществления контрольно-надзорных мероприятий, различные схемы проведения конкретного вида проверки, образцы предписаний, представлений и др. документы.

**(Слайд 3)** Для обеспечения квалифицированной и оперативной работы специалистов отдела на базе Пермской сельскохозяйственной академии по разработанной Управлением программе проведены курсы повышения квалификации по осуществлению государственного земельного надзора, а так же процедуры отбора проб почвы и нормативно-методические требования к ней, с получением соответствующего удостоверения.

Кроме того, в Управлении действует система внутреннего обучения специалистов, в рамках которой проводятся обучающие семинары, касающиеся вопросов деятельности Россельхознадзора в сфере государственного земельного надзора, правовых аспектов исполнения полномочий, а также вопросов государственной гражданской службы, делопроизводства, охраны труда. Практические и теоретические занятия проводят начальники отделов и специалисты старшей группы должностей Управления.

**(Слайд 4)** Основными направлениями деятельности в области государственного земельного надзора в 2012 году были:

выявление и пресечение случаев:

- самовольного снятия, перемещения, а также уничтожения плодородного слоя почвы;
- ненадлежащего использования сельскохозяйственных земель, включая зарастание сорной, древесно-кустарниковой растительностью, захламление промышленными и бытовыми отходами;
- загрязнения земельных участков сельскохозяйственного назначения опасными веществами.

Осуществление надзора за выполнением:

- обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых и иных работ.

### **Итоги работы :**

**(слайд 5)** В прошедшем году Управлением проведено 863 контрольно-надзорных мероприятия, в т.ч. проведено 848 проверок соблюдения земельного

законодательства на площади 707,7 тыс. га, выявлено 383 нарушения земельного законодательства на площади 3,52 тыс. га. Правонарушителям выдано 260 предписаний с установленными сроками исполнения (требования 66% из них выполнены), внесено 52 представления об устранении причин и условий, способствовавших административным правонарушениям.

В результате своевременно принятых мер, нарушения в части использования и охраны сельскохозяйственных земель были устранены, в сельскохозяйственный оборот вовлечено 1,2 тыс. га ранее неиспользуемых земель.

В 2012 году при рассмотрении материалов административных дел 371 лицо признано виновным в совершении административных правонарушений. Число лиц, привлеченных к административной ответственности за допущенные нарушения земельного законодательства, по сравнению с, 2011 годом увеличилось на 45%. Наложено штрафов на общую сумму 1 857 тыс. рублей, из которых взыскано 89 процентов. В среднем сумма штрафа на одно административное дело составила 5,0 тыс. руб.

**(Слайд 6)** В 2012 году в среднем на одного государственного инспектора, осуществляющего функцию государственного земельного надзора, пришлось 63 проведённых контрольно-надзорных мероприятий, 24 выявленных нарушений земельного законодательства, 16 выданных предписаний, 116 тыс. руб. наложенных административных штрафов.

### **Основные направления деятельности.**

**(Слайд 7)** В рамках контрольно-надзорных мероприятий, направленных на выявление неиспользуемых, зарастающих сорной и древесно-кустарниковой растительностью земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение данных земель в сельскохозяйственный оборот, выявлено 233 земельных участка общей площадью 3,513 га, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства. По предписаниям Управления 35 % таких нарушений устранено, 1,190 га ранее неиспользуемых земель вовлечено в сельскохозяйственный оборот. Исполнение невыполненных предписаний находится на контроле Управления.

На основании административных материалов Управления, подтверждающих факты ненадлежащего использования земель, органами местного самоуправления приняты решения о досрочном прекращении права пользования 2 земельными участками на площади 15 га.

Так администрацией Соликамского района и КХ Шерстобитова В.П. достигнуто соглашение о досрочном прекращении права собственности земельным участком площадью 6,2 га, которые длительное время не использовались

крестьянским хозяйством и заросли сорной и древесно-кустарниковой растительностью. Глава крестьянского хозяйства добровольно отказался от данного земельного участка в связи с невозможностью его дальнейшего использования.

В соответствии с материалами административного дела Управления в отношении Овчинниковой В.П., администрацией Юсьвинского района подготовлен и передан в судебные органы иск для принудительного изъятия земельного участка площадью 8,4 га в связи неиспользованием более 3 лет. Исковое заявление и материалы находятся в производстве районного суда.

Всего в 2012г. Управлением передано 8 материалов административных дел в администрации муниципальных районов края для решения вопроса по принудительному изъятию земельных участков сельскохозяйственного назначения не используемых для производства сельхозпродукции более 3 лет.

**(Слайд 8)** Для нашего региона серьезные масштабы имеет проблема захламления почв бытовыми и промышленными отходами. В отчетном году государственными инспекторами отдела государственного земельного надзора при обследовании земель сельскохозяйственного назначения выявлено 187 новых несанкционированных мест размещения твердых бытовых отходов на площади 261 га. Преимущественно захламлены земли, находящиеся в ведении администраций городских и сельских поселений не предоставленные в пользование. В отношении юридических и должностных лиц было возбуждено 91 дело об административных правонарушениях. Главам поселений Управлением выдано 12 представлений об устранении причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений. По выданным Управлением предписаниям 108 свалок общей площадью 203 га ликвидированы.

Основная причина возникновения свалок на сельхозугодьях – это отсутствие в большинстве районов края полигонов для утилизации и переработки отходов, и отсутствие отработанной схемы сбора и вывоза мусора и ТБО администрациями городских и сельских поселений.

Информация о состоянии системы обращения с отходами на территории края, а также предложения по ее совершенствованию были направлены Управлением в Правительство Пермского края для соответствующего решения вопроса.

**(Слайд 9)** Вся контрольно-надзорная деятельность Управления, требующая проведения экспертиз и лабораторных исследований на соответствие установленным законодательством нормам, проводится с участием ФГБУ «Челябинская МВЛ» и ФГБУ «ГЦАС Пермский»

В 2012 году Управлением в рамках надзорных мероприятий проведено почвенное обследование сельхозугодий на общей площади 1052га.

Для проведения анализа в соответствии с принятыми Гост ами было отобрано 207 почвенных образцов.

На основе лабораторных исследований в 9 почвенных образцах установлено превышение химических веществ на площади 34 га.

Выявленные у хозяйствующих субъектов загрязненные земельные участки с превышением норматива содержания тяжелых металлов в основном расположены вблизи мест размещения отходов производства и потребления. Загрязнения нефтепродуктами на земельных участках после проведения работ по демонтажу нефтепроводов, загрязнение бенз(а)пиреном на земельном участке у молочно-товарной фермы.

По фактам выявленных загрязнений земельных участков Управлением в адрес хозяйствующих субъектов высланы представления по принятию безотлагательных мер по обезвреживанию загрязненных земельных участков и анализу сельскохозяйственной продукции, произведенной на данных участках.

По предельно допустимым показателям загрязнения земельные участки не требуют консервации и вывода их из оборота.

В текущем году с наступлением теплого периода специалисты отдела государственного земельного надзора проведут осмотр этих участков, с целью контроля выполненных мероприятий и принятия решений по дальнейшему использованию.

Загрязненные земельные участки внесены в реестр учета загрязненных земель и взяты на контроль.

**(Слайд 10)** В 2011-2012 годах было установлено 15 фактов самовольного снятия, уничтожения плодородного слоя сельхозугодий, невыполнения обязательных работ по их рекультивации и перекрытия плодородного слоя почвы отходами производства и потребления на общей площади 9.7 га.

Юридические и должностные лица были привлечены к административной ответственности в виде штрафа, им выданы предписания о рекультивации нарушенных земель.

Установленный Управлением вред, нанесенный почвам земель сельскохозяйственного назначения как объекту охраны окружающей среды в

результате загрязнения и механического уничтожения плодородного слоя, составил 81млн.390 тыс. рублей.

По предписаниям Управления 5 нарушений устранено, вред окружающей среде, причиненный нарушением земельного законодательства, в сумме 15 млн. 146тыс. рублей был возмещен путем восстановления нарушенного состояния почв за счет средств правонарушителя, в соответствии с проектами восстановительных работ.

К 6 нарушителям земельного законодательства, допустившим несанкционированное размещение отходов производства и потребления предъявлены претензии на добровольное возмещение ущерба на общую сумму 48.240 тыс. рублей.

К 3-м правонарушителям, допустившим уничтожение плодородного слоя почвы и проигнорировавшим предписания, через судебные органы заявлены иски о возмещении вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды на общую сумму 16 млн. 284 тыс. рублей.

В настоящее время иски к правонарушителям в судах находятся на стадии рассмотрения.

Мероприятия по выполнению рекультивационных работ на нарушенных земельных участках находятся на контроле Управления.

**(Слайд 11)** В целях реализации полномочий в области государственного земельного надзора за деятельностью органов государственной власти и органов местного самоуправления в 2012 году Управлением проведено 79 проверок соблюдения земельного законодательства.

В результате надзорных мероприятий выявлено 38 правонарушений. Основные нарушения – это захламливание земель сельскохозяйственного назначения находящихся в ведении городских и сельских поселений отходами производства и потребления.

По результатам проверок выдано 30 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства. Устранено 23 нарушения на площади 0,0149 тыс. га.

В ходе проведения проверок по исполнению полномочий по муниципальному земельному контролю органами государственной власти и местного самоуправления установлено, что у 44 (55%) проверенных администраций сельских поселений имеются утвержденные положения правил проведения муниципального земельного

контроля, но муниципальный земельный контроль проводится в четверти проверенных (20) поселений.

По материалам проведенных проверок за 9 месяцев 2012 года подготовлен в администрацию Пермского края информационный материал о состоянии дел по муниципальному земельному контролю органами местного самоуправления.

Работа по данному направлению деятельности Управления продолжена в текущем году.

### **Освещение деятельности в СМИ**

**Слайд 12** Реальную помощь в реализации вопросов земельного законодательства, по пресечению и предупреждению нарушений на сельскохозяйственных землях оказывают средства массовой информации.

Ведется активная работа, направленная на разъяснение действующего законодательства, повышение правовой грамотности населения с помощью размещения информации в печатных изданиях, на официальных сайтах Управления, выступлений на радио и телевидении.

В 2012 году специалистами отдела государственного земельного надзора было опубликовано - 6 материалов в печати, размещено – 95 публикаций на интернет-сайте Управления, а так же 147 публикаций в электронных средствах массовой информации, 2 сюжета на радио, - 3 репортажа на телевидении - 4 статьи в информационном бюллетене, 11 видеосюжетов размещено на сайте Управления.

Работа со средствами массовой информации продолжена в текущем году.

### **Слайд 13**

#### **Задачи на 2013 год**

1. Исполнение решений коллегий Россельхознадзора 2011-2012г.г.
2. Выполнение плана проверок на текущий год.
3. Усиление контроля по основным направлениям деятельности
4. Работа в области плодородия земель в части формирования банка данных состояния плодородия
5. Выявление, расчет и предъявление ущерба причиненного почвам, как объекту окружающей среды
6. Инициирование изъятия неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
7. Взаимодействие с органами исполнительной власти, органами

прокуратуры, администрациями субъектов, органами местного самоуправления при осуществлении государственного земельного надзора

8. Работа со СМИ с целью разъяснения действующего законодательства, повышения правовой грамотности населения, а так же пресечения и предупреждения нарушений на сельскохозяйственных землях.

**Слайд 14**

**Спасибо за внимание!**