

с.Вадинск

9 августа 2012 год

Вадинский районный суд Пензенской области

В составе председательствующего судьи Михайлова А.Н.

При секретаре Ножкиной Р.М.

Рассмотрев в открытом судебном заседании исковое заявление администрации Вадиского района к Черникову Александру Александровичу, о прекращении права собственности на земельный участок, в связи с неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течении трех лет,

У С Т А Н О В И Л:

Администрация Вадиского района обратилась в суд с исковым заявлением к Черникову Александру Александровичу, о прекращении права собственности на земельный участок у собственника, в связи с неиспользованием земельного участка предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течении трех лет, мотивируя свои требования тем, что в соответствии со свидетельством от 6 февраля 1995 г. серия ПЕО-06 №207488 о праве собственности на землю Черников Александр Александрович является владельцем земельного участка общей площадью 7,4 га по адресу: Пензенская область, Вадинский район, с. Вадинск, вблизи деревни Щербаковка, земельный участок предназначен для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

Ответчик не использует указанный земельный участок в указанных целях в течение трех лет, что подтверждается актом плановой проверки от 18.08.2009 № 370-р, проведенной по распоряжению № 370-р от 17.07.2009 года, протоколом осмотра от 09.09.2010, актом внеплановой выездной проверки от 21.07.2011 № 28-з проведенной по распоряжению № 28-з от 14.06.2011 года, и вынесенными по их результатам, предписаниями и постановлениями о привлечении Черникова А.А. к административной ответственности.

Просят суд: Прекратить право собственности на земельный участок общей площадью 7,4 Га, расположенный по адресу: Пензенская области, Вадинский район вблизи деревни Щербаковка, в связи с неиспользованием земельного участка предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течении трех лет.

В судебном заседании представитель истца Янгулов П.Б., действующий на основании доверенности, исковые требования поддержал полностью, пояснил вышеизложенное и требования уточнил, просит суд: Прекратить право собственности Черниковым Александром Александровичем на земельный участок общей площадью 7,4 Га, расположенный по адресу: Пензенская области, Вадинский район, вблизи деревни Щербаковка, в связи с неиспользованием земельного участка предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течении трех лет.

Изъять у Черникова Александра Александровича земельный участок общей площадью 7,4 Га, расположенный по адресу : Пензенская области, Вадинский район вблизи деревни Щербаковка, и продать его с публичных торгов.

Ответчик Черников А.А. в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом. В судебное заседание представил заявление, в котором просит дело рассмотреть без его участия, не возражает в удовлетворении заявленных требований. Суд находит возможным, рассмотреть дело в отсутствие не явившегося ответчика.

Выслушав объяснения представителя истца, заявление ответчика, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему:

В силу ст. 44 Земельного кодекса РФ, право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством.

В соответствии со ст. 236 Гражданского кодекса РФ, отказ собственника от права собственности может выразиться в форме любых действий, определенно свидетельствующих об устранении собственника от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Согласно ч.4 ст. 6 Закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», следует, что «Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности...»

В соответствии с ч.6 ст.6 указанного выше закона принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, может осуществляться при условии неустранения указанных в ч 4 настоящей статьи фактов ненадлежащего использования земельного участка после назначения административного наказания

В ходе судебного заседания установлено, что ответчик Черников А.А. является собственником земельного участка общей площадью 7,4 га расположенного по адресу: Пензенская область, Вадинский район, с. Вадинск, вблизи деревни Щербаковка. Данное обстоятельство подтверждается свидетельством о праве собственности № 207488 от 7.02.1995 года, (л.д.44-45).

Черников А.А., отказался от владения, пользования и распоряжения вышеуказанным имуществом. Данный земельный участок более трех лет подряд не используется для ведения сельскохозяйственного производства и осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Собственник данного земельного участка Черников А.А. неоднократно привлекался к административной ответственности, за правонарушения в области охраны окружающей природной среды и природопользования и ему выносились предписания об устранении причин правонарушения, однако указанные нарушения устранены не были. Данное обстоятельство подтверждено в судебном заседании показаниями представителя истца Янгулова П.Б., признанием иска ответчиком, а

также имеющимися в материалах дела копиями административных протоколов и предписаний в отношении Черникова А.А., и другими материалами дела (л.д.6-43).

Согласно ст. 284 Гражданского кодекса РФ, земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующей цели в течение трех лет если более длительный срок не установлен законом. Статьей 285 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что земельный участок может быть принудительно изъят у собственника, если использование участка осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, в частности, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительному ухудшению экологической обстановки.

При вышеуказанных обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что поскольку собственником Черниковым А.А. земельный участок не используется по назначению, то имеются основания для изъятия данного участка и прекращения права собственности на этот участок. Поэтому исковые требования обоснованы и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

р е ш и л :

Исковые требования администрации Вадиского района к Черникову Александру Александровичу, удовлетворить.

Прекратить право собственности Черниковым Александром Александровичем на земельный участок общей площадью 7,4 Га, расположенный по адресу: Пензенская области, Вадинский район, вблизи деревни Щербаковка, в связи с неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течении трех лет.

Изъять у Черникова Александра Александровича земельный участок общей площадью 7,4 Га, расположенный по адресу : Пензенская области, Вадинский район, вблизи деревни Щербаковка, и продать его с публичных торгов.

Решение может быть обжаловано в течение месяца в Пензенский областной суд через Вадинский районный суд Пензенской области.

Председательствующий

А.Н.Михайлов

Мотивированное решение изготовлено

9 августа 2012 года